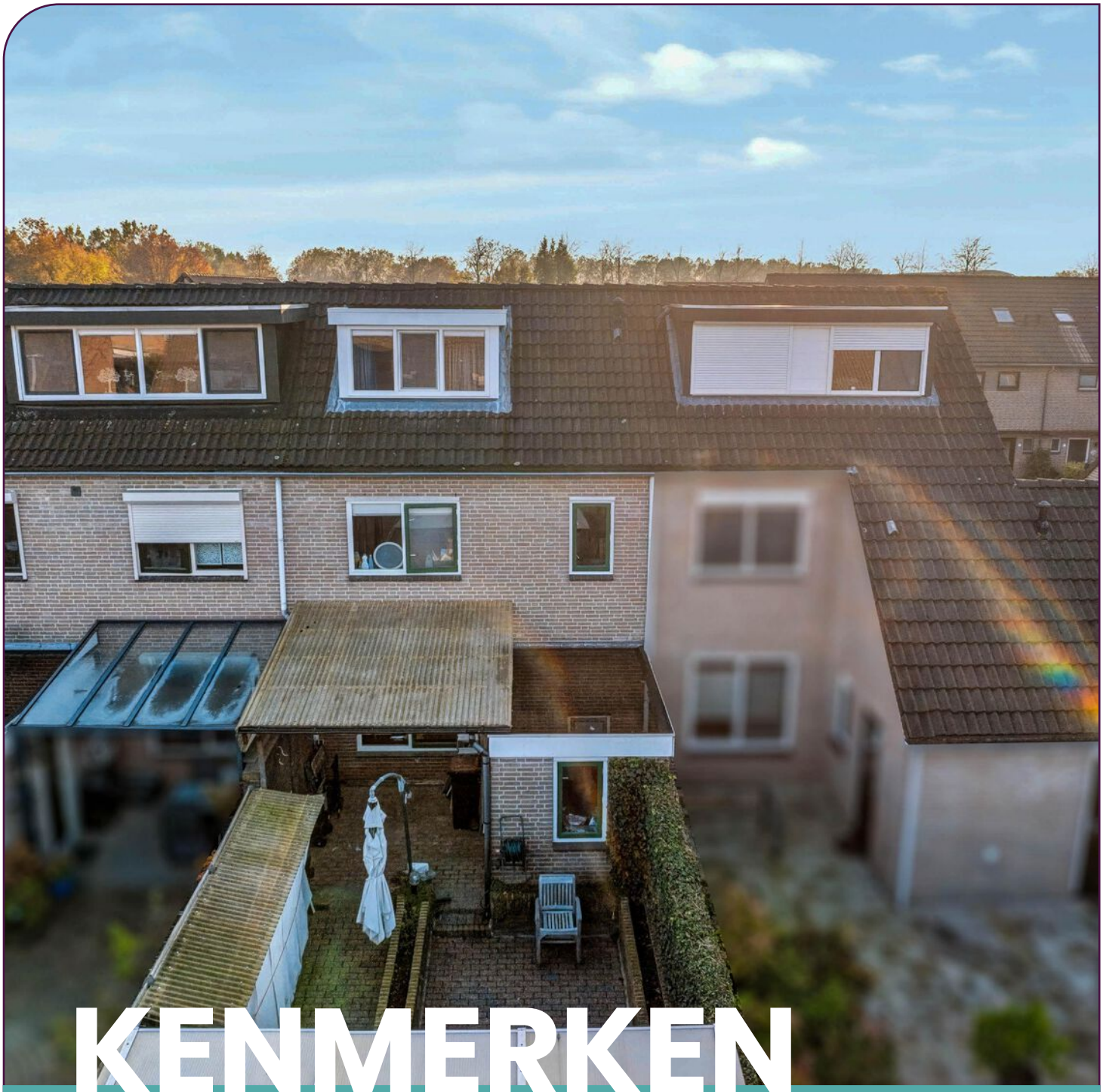


30 HOBBEMASTRAAT DUIVEN

Vraagprijs € 335.000 k.k.

samen
met de makelaar



KENMERKEN

Woonoppervlakte	98 m²
Perceeloppervlakte	144 m²
Inhoud	348 m³
Aantal slaapkamers	4
Bouwjaar	1988
Energielabel	A



OMSCHRIJVING

Ben je op zoek naar een fijne gezinswoning met volop mogelijkheden, een praktische indeling, een heerlijke tuin en energielabel A? Dan is deze woning aan de Hobbemastraat 30 in Duiven zeker een bezichtiging waard!
Deze tussenwoning, gebouwd in 1988, beschikt over circa 99 m² woonoppervlakte en biedt verrassend veel ruimte. De woning heeft onder andere drie slaapkamers op de eerste verdieping, een ruime zolderverdieping met een extra slaapkamer.

Indeling
Begane grond
Via de entree kom je in de hal met meterkast en de unit voor de stadsverwarming. De woonkamer biedt een fijne leefruimte met voldoende mogelijkheden voor een gezellige zithoek en een ruime eethoek. Aan de achterzijde bevindt zich de open keuken, voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, oven, koelkast en afzuigkap. Verder vind je op de begane grond een praktische bijkeuken met wasmachineaansluiting. Bij de trap naar de 1e verdieping zit de toilet met een fonteintje.

Eerste verdieping
Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers van goed bruikbaar formaat. De badkamer is compleet uitgevoerd en voorzien van een douchecabine, ligbad, wastafel en toilet.

Tweede verdieping
De tweede verdieping biedt nog meer mogelijkheden! Hier bevindt zich een extra slaapkamer, waardoor de woning beschikt over maar liefst vier slaapkamers. Ook vind je hier de aansluiting voor de wasmachine en de omvormer van de zonnepanelen. De verdieping is voorzien van mechanische ventilatie.

Genieten van het buitenleven
Ook buiten heeft deze woning het nodige te bieden. De tuin is gelegen op het noordoosten en beschikt over een aangebouwde houten overkapping, een ruime vrijstaande houten berging en een praktische achterom.
Duurzaam en comfortabel
Ook op het gebied van energievoorziening zijn er mooie voorzieningen aanwezig:
• Energielabel A
• Volledig geïsoleerd.
• 10 zonnepanelen, geplaatst in 2019.
• Stadsverwarming met een vernieuwde AquaHeat-installatie uit 2023.
• Mechanische ventilatie.

























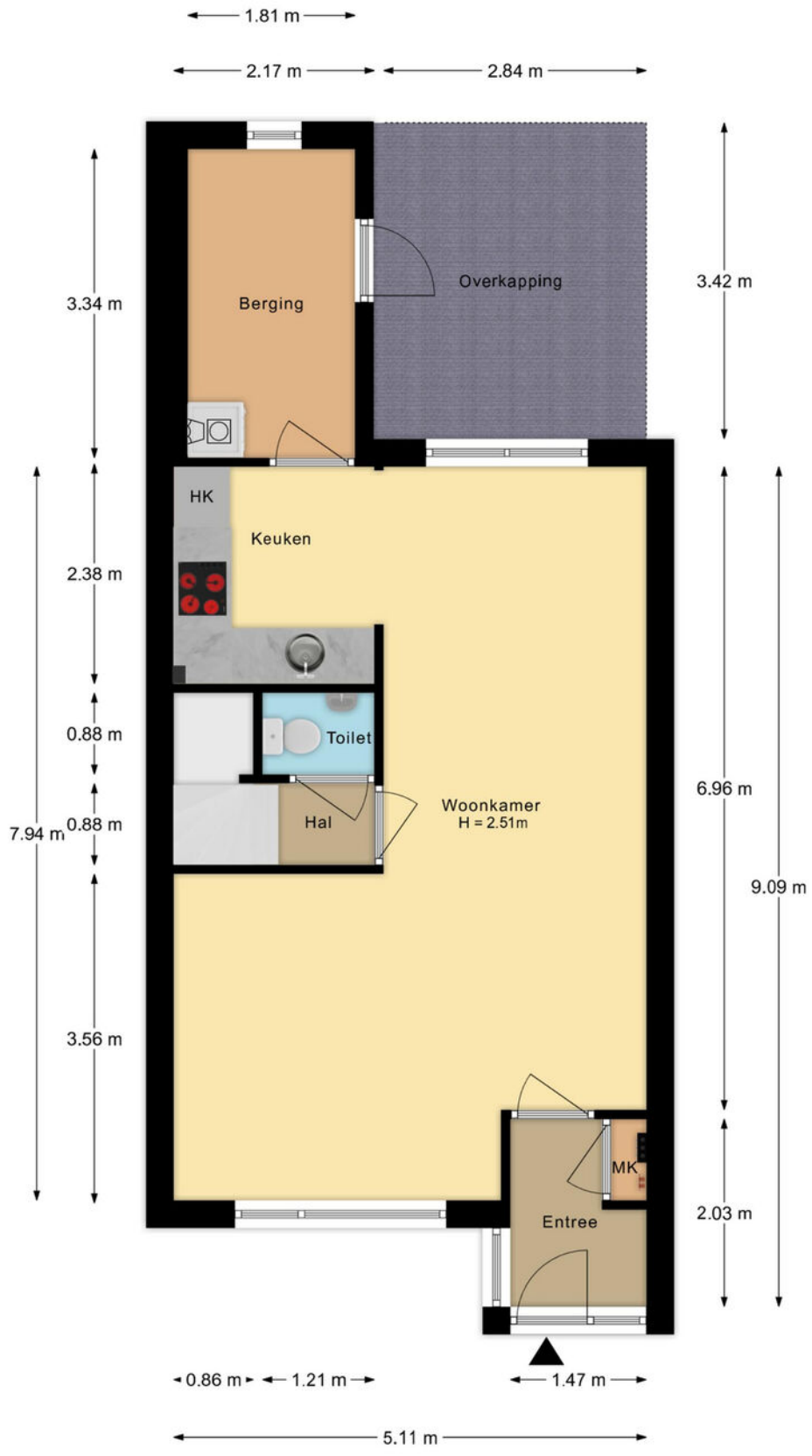








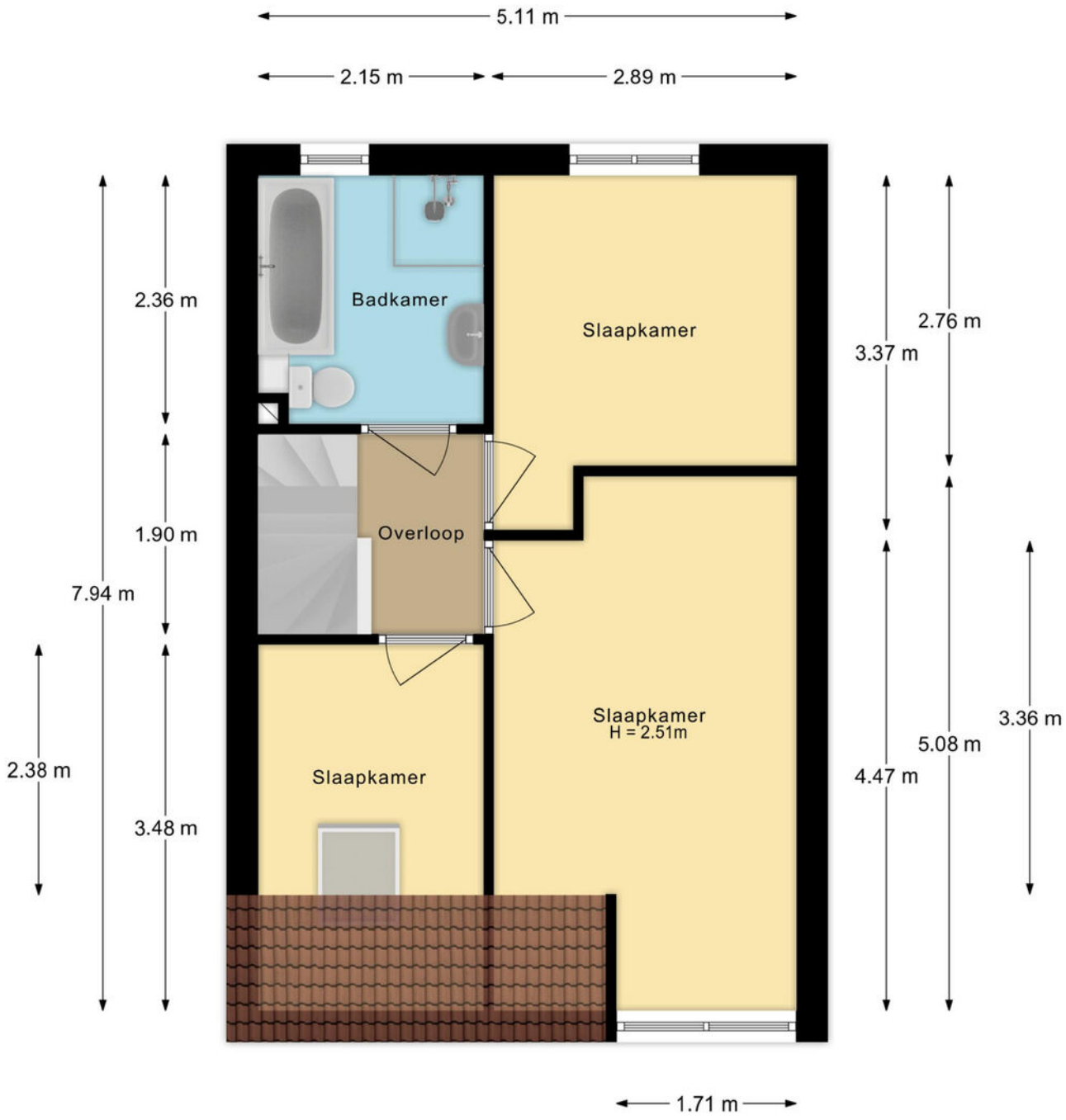
Hobbemastraat 30 te Duiven
Begane grond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND bg

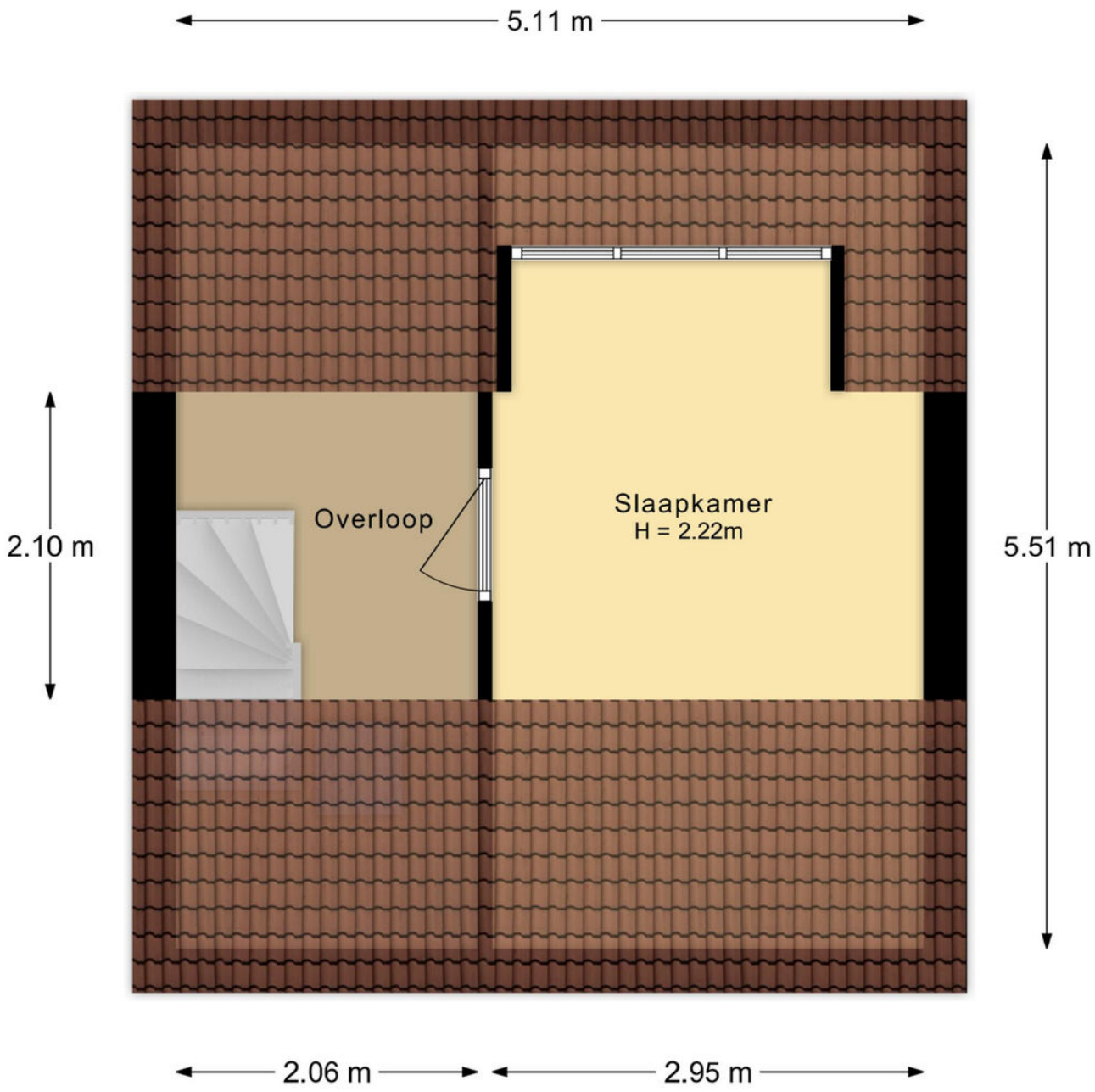
Hobbemastraat 30 te Duiven
1e verdieping



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND verdieping

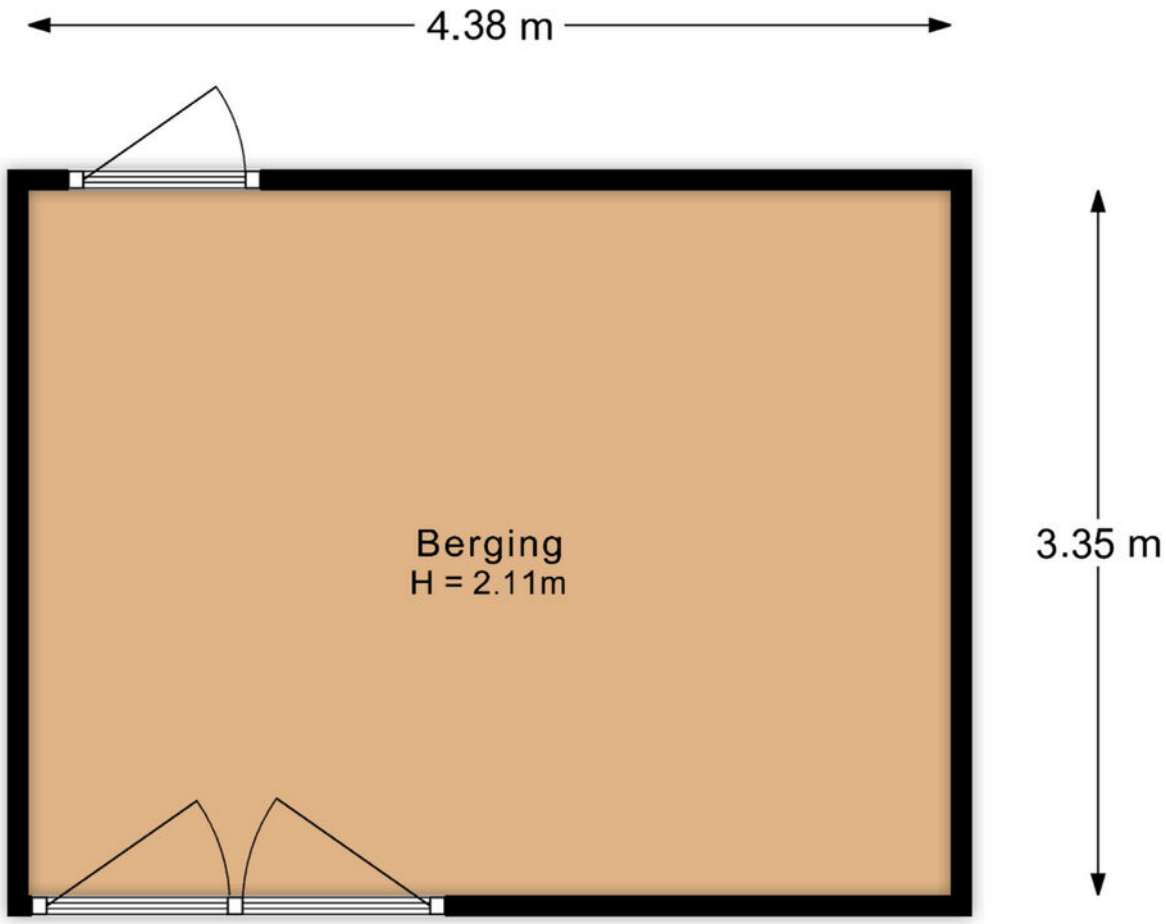
Hobbemastraat 30 te Duiven
2e verdieping



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND zolder

Hobbemastraat 30 te Duiven
Berging



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND berging



KADASTRALE KAART

Buurtinformatie - Duiven / Noord

48%

52%

Leeftijd



0 - 14: 10%
15 - 24: 11%
25 - 44: 17%
45 - 64: 28%
65+: 34%

Koop / huur



Koop: 87%
Huur: 13%

Huishoudens



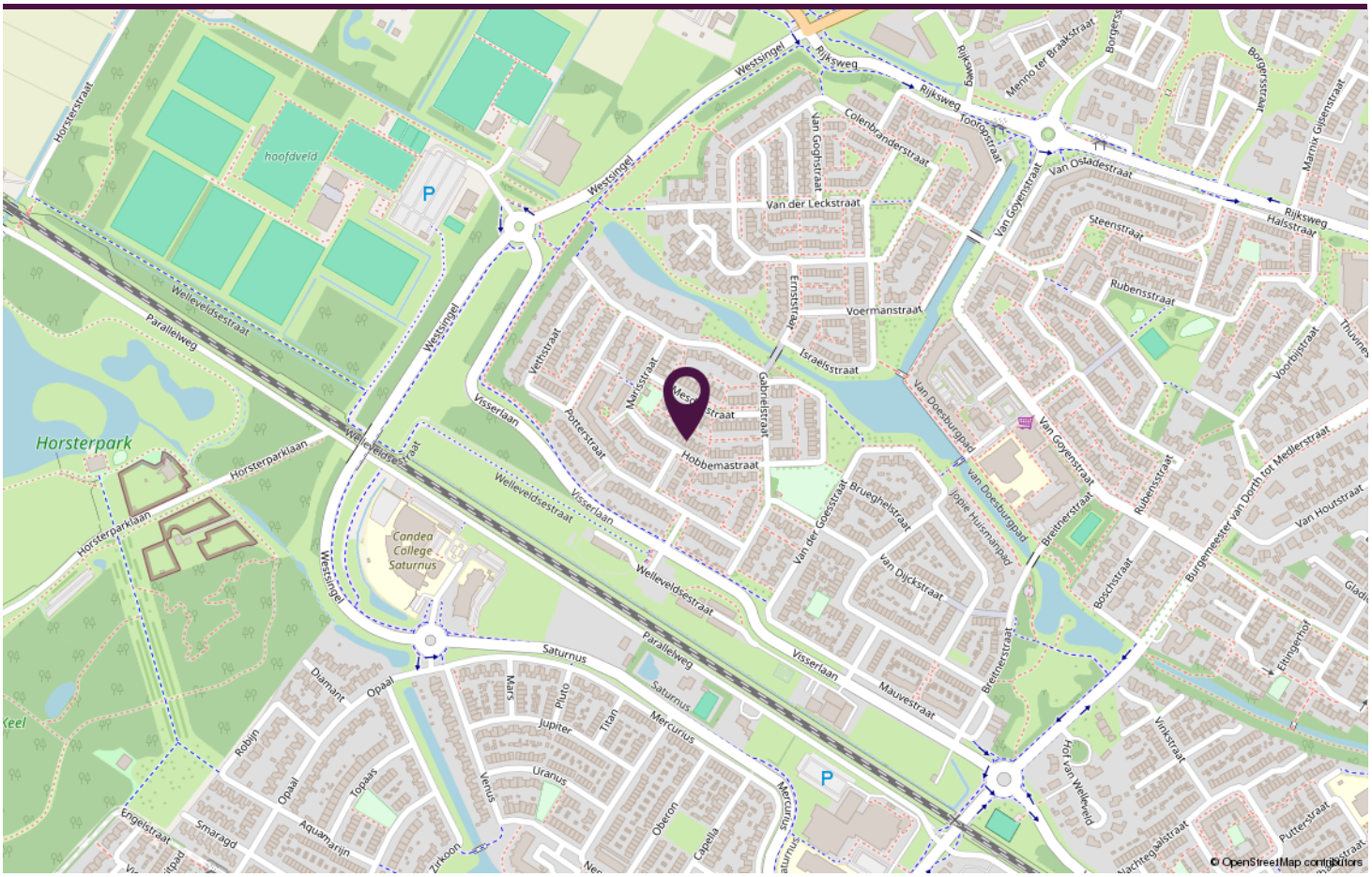
Eenpersoons: 33%
Zonder kinderen: 40%
Met kinderen: 27%

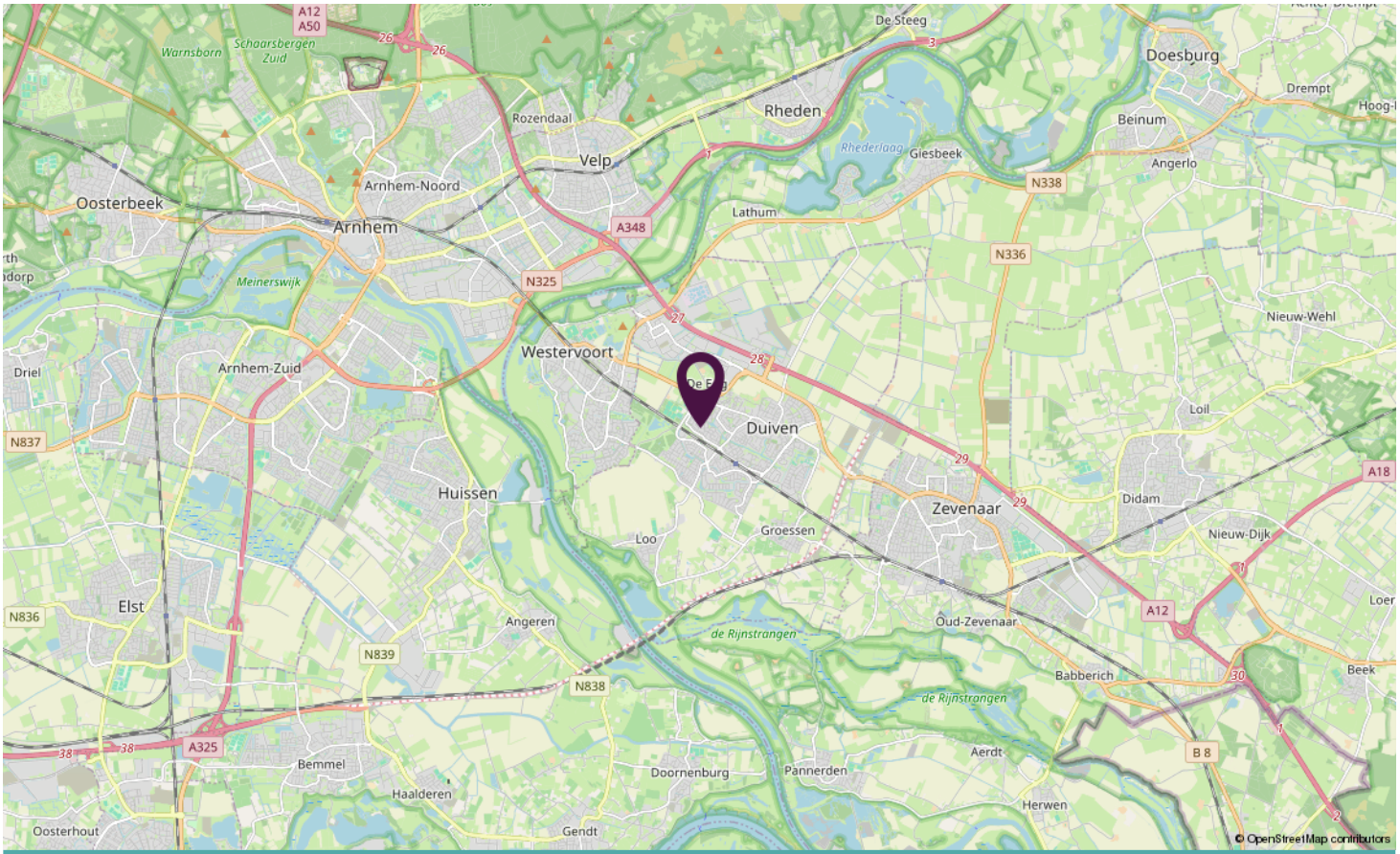
1,1 per huishouden

Gemiddelde woningwaarde:

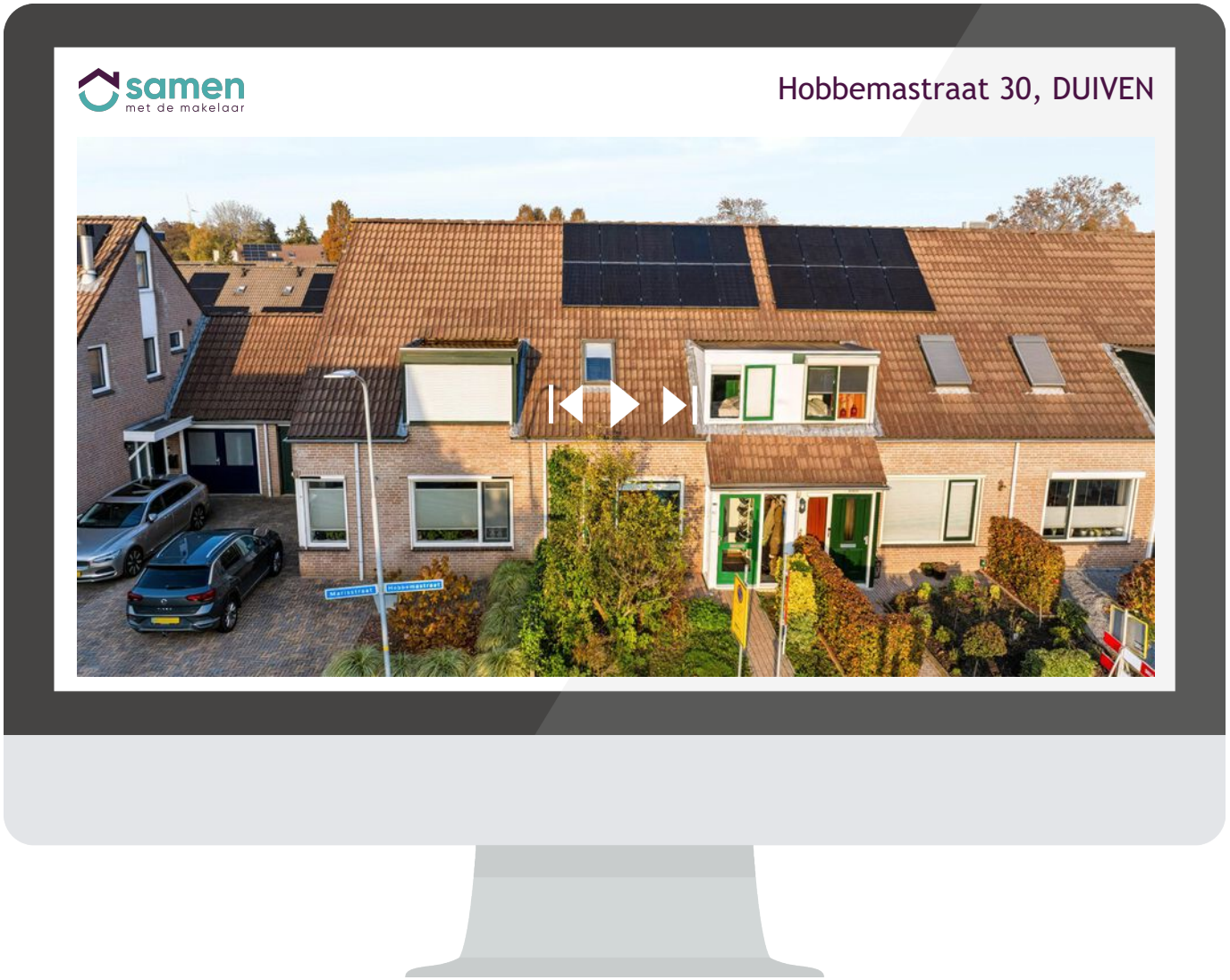
€ 428.000

STATISTIEKEN





LOCATIE OP DE KAART



hobbemastraat30.nl

Scan deze code en bekijk de woning op je mobiel!

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!



SAMEN met de Makelaar

Neem vrijblijvend contact met ons op.

Stationsstraat 198, 7311 MJ APELDOORN

samen
met de makelaar